



## Offerta vendita appartamento Tuscolana - occasione trilocale in vendita Lucio Sestio Roma

€ 165000.00

### 📍 Mappa

□

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE** **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### 📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale, zona Tuscolana Lucio Sestio, Via Lucio Mummio. Via Capurnio Fiamma tra le stazioni metro di Lucio Sestio e Giulio Agricola, a poca distanza da tutti i servizi primari, quali scuole, uffici e mezzi pubblici, proponiamo la vendita di un appartamento all'interno di un comprensorio con ampi spazi, giardini condominiali e servizio di portineria, in uno stabile di 7 piani con ascensore. L'appartamento è composto internamente da ingresso con corridoio ad "L", soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, servizio, ripostiglio e balcone. L'immobile è completamente da ristrutturare in ogni sua parte, è provvisto di riscaldamento centralizzato con termovalvole già installate e funzionanti. Data la sua disposizione interna l'immobile risulta ottimo anche come uso investimento. Classe "G" epi 175 kwh/mq. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 80 m2 Locali: 3 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1960 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: 2 Totale Piani: 7 Classe G epi 175 Kwh/mq **CARATTERISTICHE** Riscaldamento centralizzato Ascensore Cantina Portineria Vicinanza Metropolitana Prezzo: Euro 165.000,00

### 📞 Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177  
Nessun orario indicato