



Offerta vendita appartamento Casal Bertone - occasione trilocale vendita Portonaccio, Roma

€ 218000

Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale, zona Casal Bertone, Via di Portonaccio. Roma, Casalbertone Via di Portonaccio proponiamo in vendita a nelle immediate vicinanze della stazione Tiburtina, appartamento con doppia esposizione a sud/est-ovest con affaccio libero e panoramico collocato al quinto piano in un edificio in tinta con ascensore ed in ottime condizioni che ne conta complessivamente otto. Composto da spazioso ingresso con corridoio, ampio soggiorno con ampia superficie vetrata ed accesso al balcone, camera matrimoniale e anch'essa balconata, seconda camera, cucina abitabile ottimamente esposta ad est con ottime caratteristiche di luminosità ed aerazione, servizio con finestra e ampio balcone abitabile e panoramico. All'ingresso dell'appartamento è presente il portoncino blindato e la pavimentazione perlopiù in marmette originali risulta in buone condizioni e molto gradevole. L'impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato a radiatori e non sono installati climatizzatori. La doppia esposizione conferisce un'elevata luminosità a tutta quanta la proprietà che si presenta abitabile ed in buonissime condizioni con la sola cucina come ambiente da rivedere. Classe G epi 175 kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 75 m2 Locali: 3 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1970 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: 5 Totale Piani: 8 Classe G epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento centralizzato Ascensore Spazi e servizi condominiali Porta blindata Prezzo: Euro 218.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A ~~200~~ www.sihappy.it
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
