



Offerta vendita appartamento Pigneto - occasione trilocale in vendita Via Anassi mandro Roma

€ 229000.00

Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare, propone in vendita appartamento trilocale zona Pigneto, Via Anassimandro. Pigneto a due passi da Via Augusto Dulceri, più precisamente in via Anassimandro, proponiamo la vendita di un ampio appartamento con doppia esposizione e posto al primo piano in uno stabile con ascensore di quattro piani. L'appartamento è così composto: ingresso, luminoso soggiorno, due ampie camere da letto matrimoniali, disimpegno, cucina abitabile esposta Est, servizi o con vasca, ripostiglio e due balconi. Possibilità realizzare quarta camera e secondo servizio. La porta è blindata, i pavimenti sono originali in marmo veneziano e gli infissi sono in doppio vetro alluminio. Necessità di alcuni lavori di manutenzione. Il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori. L'immobile è ubicato in un ottimo punto commerciale, la zona offre ogni genere di servizio e negozio. Ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblici, a pochi metri dalla fermata della linea metropolitana "C" Malatesta e dalla fermata della stazione Casilina, a pochi minuti dal centro di Roma. Classe G Epi 175 kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 110 m2 Locali: 3 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1958 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: 1 Totale Piani: 4 Classe G epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento centralizzato Ascensore Balcone Porta blindata Prezzo: Euro 229.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato

www.sihappy.it

