



Offerta vendita appartamento Tor Fiscale - occasione bilocale in vendita Appia Nuova Roma

€ 179000.00

Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita, appartamento bilocale, zona Tor Fiscale Via Appia Nuova, Via Colle Terrigno, Roma. Tor Fiscale precisamente in Via Colle Terrigno, parallela di Via Appia Nuova. In un contesto residenziale tranquillo e riservato proponiamo la vendita di un ampio appartamento o posto al piano rialzato in uno stabile in cortina di tre piani. Internamente è composto da: ingresso, corridoio, ampio salone doppio di circa 40 mq frazionabile, camera matrimoniale, cucina abitabile, servizio con vasca e comodo soppalco, ed ampia balconata alla quale si può accedere dalla cucina e dalle camere. L'immobile si presenta da ristrutturare e si ha la possibilità di realizzare una terza camera da letto. I pavimenti sono originari in marmo veneziano e gli infissi sono in vetro legno. L'impianto idrico non necessita di manutenzione. Il riscaldamento è termoautonomo. La zona è ben collegata con gli altri quartieri di Roma e da ogni genere di servizio. A pochi minuti dalla fermata della linea metropolitana "A" Arco di travertino. Classe G Epi 175 kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 80 m² Locali: 2 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1960 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: piano rialzato Totale Piani: 8 Classe G epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento autonomo Palazzo in cortina Balcon e Spazi e servizi condominiali Da ristrutturare e Prezzo: Euro 179.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato

www.sihappy.it

