



## Offerta vendita appartamento Villa Adriana - occasione trilocale in vendita Tivoli

€ 175000.00

### Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### Descrizione

Agenzia Quadrifoglio immobiliare propone in vendita appartamento trilocale, zona Villa Adriana Tivoli, Via Pontelucano. Tivoli nelle vicinanze di Villa Adriana proponiamo in vendita luminoso appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato, posto al secondo piano in stabile in tinta in ottimo stato. L'immobile è composto da: spazioso ingresso, ampio soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, doppio servizio, ripostiglio, ampio terrazzo e posto auto scoperto. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con doppi vetri. La porta d'ingresso è blindata, l'affaccio è esterno ed è molto luminoso. L'appartamento è stato ristrutturato con finiture di pregio, non ha bisogno di manutenzione. A pochi metri da ogni genere di servizio, ben collegato con i mezzi di trasporto pubblici. Classe g epi 175 kwh/mq. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 90 m2 Locali: 3 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1985 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: 2 Totale Piani: 2 Classe G epi 175 Kwh/mq CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Terrazzo Climatizzato Box Posto Auto Ristrutturato Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 175.000,00

### Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato