



Offerta vendita villa Prato Fiorito - occasione villa in vendita Via Melissano Roma

€ 219000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villa, zona Prato Fiorito, Via Melissano. Prato Fiorito, Via Melissano, proponiamo in vendita una splendida porzione di quadrifoglio, posizione angolare, terminata di costruire nel 2012. L'immobile in oggetto è su due livelli: il piano terra è composto da salotto e con cucinotto arredato, disimpegno e un comodo e ampio servizio, giardino parzialmente pavimentato di circa 70 mq, un posto auto di 14 mq con passo carrabile e due portici; il primo piano da camera, cameretta e servizio. Finemente rifinito con materiali di pregio, La zona notte è pavimentata a parquet. Termoautonomo. Infissi in legno doppio vetro protetti da grate in ferro battuto. Condizionatori. Impianto d'allarme. Cancelli sia pedonali e che per il posto auto. Ristrutturato. Classe energetica B epi 175 kWh/mq. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 65 m2 Locali: 3 Servizi: 2 Anno Costruzione: 2012 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: bilivelli Totale Piani: 2 Classe B epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Giardino Parquet Doppio Tripli Servizi Climatizzato Box Posto Auto Nuovo Ingresso Indipendente Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 219.000,00

📞 Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177
Nessun orario indicato