



## Offerta vendita appartamento Nettuno - occasione quadrilocale vendita Via di s an Giacomo Roma

€ 155000.00

## **♀** Mappa

Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessit à di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della mass ima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione profession ale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidar si al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazion e immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti n elle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo . Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata , con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deo ntologico.



Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone i n vendita appartamento quadrilocale Nettu no, Via di San Giacomo. Nettuno esattament e in Via di San Giacomo proponiamo la vendi ta di un luminoso quadrilocale di ampia metr atura posto al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina privata ad uso esclusivo. L' appartamento è composto da un comodo in gresso, ampio salone con cucina a vista in m uratura, corridoio, tre camere matrimoniali, r ipostiglio, servizio finestrato con cabina docc ia, un balcone angolare ed abitabile con acce sso dal salone, una corte privata al piano terr a di circa 40 mq ed al secondo piano una terrazza di circa 70 mq di proprietà privata s ovrastante l'abitazione. L'appartamento al s uo interno si presenta in buono stato, la port a d'ingresso è blindata, la pavimentazione si a nella zona giorno che nella zona notte è in gres porcellanato, il riscaldamento è termo a utonomo ed è presente l'impianto di climatiz zazione. Inoltre è stata realizzata la predispo sizione per ottenere un secondo servizio. L'i mmobile è ubicato in una zona centrale ricca di servizi di ogni genere e ben collegata con i mezzi pubblici e contemporaneamente a poc hi passi dal mare. Classe g epi 175 kwh/mqa. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 100 m2 Loc ali: 4 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1960 Box/ Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: 1 Totale Piani: 2 Classe G epi 175 Kwh/mqa C ARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Balcone Terrazzo Giardino Climatizzato Ingre sso Indipendente Porta blindata Inferriate Pr ezzo: Euro 155.000,00

## Contatti

## **QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SR**

L

Tel. 06273320 https://www.quadrifoglioimmobilia re.com/

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/ B, Roma, 00177 www.sihappy.it Nessun orario indicato

