



Offerta vendita villa Acilia Macchia Palocco - occasione villa quadrifamiliare in vendita Roma

€ 295000.00

📍 Mappa

□

Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villa quadrifamiliare, Acilia Macchia Palocco, Via Don Ariodante Brandi. Acilia Macchia Palocco e precisamente in Via Don Ariodante Brandi in strada privata proponiamo la vendita di una porzione di villa quadrifamiliare di recente costruzione disposta su tre livelli di circa 150 mq complessivi, dotata sia dell'accesso pedonale che quello carrabile con cancello automatico. Al piano terra troviamo la cucina abitabile, un corridoio, due ampie camere matrimoniali ed un servizio finestrato con cabina doccia. Tramite una scala interna, si accede al piano superiore, il quale leggermente mansardato è composto da una camera matrimoniale, un comodo ripostiglio ed un servizio. Il piano seminterrato è completamente sbancato ed è accessibile anch'esso da una scala interna oppure da una seconda entrata indipendente posta nel giardino privato, nel quale troviamo una sala hobby con cucina all'americana con la predisposizione e per il camino, un ampio ripostiglio ed un servizio con vasca da bagno. Inoltre è presente un'intercapedine areata che costeggia perimetralmente il piano seminterrato che garantisce un completo isolamento di questa zona. All'esterno l'immobile ha un ampio patio angolare ed un giardino di circa 150 mq che si estende su due lati della villa ed è provvisto di illuminazione ed impianto di annaffiamento automatico, una parte del giardino è mattonata per consentire l'accesso ed il parcheggio di un'auto. Internamente si presenta in ottimo stato, la porta è blindata, gli infissi sono in legno doppio vetro con inferriate, persiane e zanzariere a tutte le finestre, tende da sole collocate nel patio, la pavimentazione è in gres porcellanato sia nella zona giorno che nella zona notte, è dotato di impianto di climatizzazione in tutte le stanze, video citofono, infine dispone di un impianto di allarme volumetrico e perimetrale. La villa è ubicata in una zona particolarmente residenziale e riservata ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi di prima necessità e ben collegata con mezzi pubblici. Classe G epi 175 kwh/mq. **DETTAGLI**
Dimensioni Immobile: 150 m2 Locali: 4
Servizi: 3 Anno Costruzione: 2009 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: 3
o terra Totale Piani: 3 Classe G epi 175 Kwh/

mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Auto
nomo Terrazzo Giardino Cantina Soffitta Do
ppi Tripli Servizi Climatizzato Impianto Allar
me Box Posto Auto Ristrutturato Ingresso In
dipendente Porta blindata Inferriate Prezzo:
Euro 295.000,00

Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SR
L**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
