



Offerta vendita appartamento Colli Albani - occasione appartamento in vendita a Via Appia Nuova

€ 469000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio immobiliare propone in vendita appartamento, zona Colli Albani, Via Appia Nuova. Appia Nuova Largo dei Colli Albani, la Quadrifoglio Immobiliare di Piazza dei Re di Roma propone un appartamento posto al settimo piano con doppia esposizione e solare e composto da ampio ingresso, salone doppio, tre camere da letto, cucina abitabile, disimpegno, quattro servizi e balconata. L'immobile si presenta in buone condizioni interne. La doppia esposizione solare (est/ovest) rende luminoso l'appartamento nell'arco dell'intera giornata. La fermata della Metro della linea A "Colli Albani" si trova a 50mt, il Parco della Caffarella si può raggiungere comodamente in meno di 5 minuti a piedi, la posizione e la suddivisione degli spazi interni, rendono questa proposta idonea sia come abitazione principale che come Bed&breakfast. Classe G epi 175 Kwh/mq. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 150 m2 Locali: 5 Servizi: 4 Anno Costruzione: 1960 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: 7 Totale Piani: 8 Classe G epi 175 Kwh/mq **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Centralizzato Balcone Ascensore Doppio Tripli Servizi Climatizzato Da ristrutturare Vicinanza Metropolitana Portabici Indata Inferriate Prezzo: Euro 469.000,00

📞 Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177
Nessun orario indicato