



## Offerta vendita villa Gallicano nel Lazio - occasione villa in vendita Gallicano nel Lazio Roma

€ 350000.00

### Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villa, Gallicano nel Lazio, Via Aldo Moro. Gallicano nel Lazio Viale Aldo Moro in un contesto residenziale proponiamo la vendita di una villa signorile su tre livelli di circa 600 mq con esposizione su tutti i lati centro di un terreno di circa 1200 mq dove troviamo ampi spazi dedicati al giardino ricco di piante ornamentali. Entrando in casa al piano terreno percorrendo gli ampi spazi troviamo un salone triplo e un altro salone doppio, i pavimenti rivestiti con ottime ceramiche e le pareti con stucchi veneziani. Continuando una camera, cucina e servizio. Salendo al primo piano che è dedicato alla zona notte incontriamo due disimpegni che servono due servizi e sei camere da letto tutte con parquet. Gli infissi sono tutti centinati in legno terrazzi e balconi servono quasi tutti gli ambienti godendo di un'ottima vista. Al piano S.I. la taverna con cucina a vista per una superficie di 100 mq. un servizio ed un garage con magazzino anch'esso di 100 mq. Inoltre la villa è stata progettata e costruita per poter essere frazionata in due unità immobiliari perfettamente speculari con ingressi indipendenti e le singole unità immobiliari sono vendute al prezzo di 260.000,00 euro. Classe G epi 175 kwh/mqa. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 600 m2 Località: 11 Servizi: 4 Anno Costruzione: 1989 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Totale Piani: 3 Classe G epi 175 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Balcone Terrazzo Giardino Cantina Soffitta Ristrutturato Prezzo: Euro 350.000,00

### Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320  
<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177 [www.sihappy.it](http://www.sihappy.it)  
Nessun orario indicato

