Offerta vendita villino Piana del Sole - occasione in vendita villino Via Garbagna Roma

€ 189000.00

Mappa

Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villino, zona Piana del Sole, Via Garbagna. Piana del Sole esattamente in Via Garbagna, una traversa di Via Pescina Gagliarda, proponiamo la vendita di un villino di recente costruzione disposto su due livelli fuori terra, dotato sia dell'accesso pedonale che di quello carrabile con cancello automatico. Il piano terra è composto da un soggiorno con angolo cottura, nel quale è presente il camino, un corridoio che divide ottimamente la zona giorno dalla zona notte, una camera matrimoniale, una cameretta, un disimpegno, un ripostiglio ed un servizio finestrato con cabina doccia. Tramite una comoda scala interna, collocata nel disimpegno, si accede al piano superiore, dove troviamo un'ampia camera matrimoniale mansardata, un servizio finestrato, un ripostiglio ed un terrazzo di circa 30 mq. All'esterno dell'abitazione oltre al patio di circa 30 mq accessibile anche dal soggiorno, abbiamo un giardino di circa 60 mq in parte pavimentato ed un posto auto. Internamente si presenta in ottimo stato, la porta di ingresso è blindata, gli infissi sono in legno doppio vetro, la pavimentazione è in gres porcellanato sia nella zona giorno che nella zona notte è dotata di impianto di allarme perimetrale e volumetrico. La porzione di villa è ubicata in una zona residenziale, ma contemporaneamente nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità ed in prossimità della Nuova Fiera di Roma e del centro commerciale "Parco Leonardo", ben collegata con il Grande Raccordo Anulare e con i mezzi pubblici che offrono i collegamenti diretti sia con il centro della città che con Ostia e Fiumicino. Classe G epi 175 kwh/mqa. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 100 m2 Locali: 4 Servizi: 2 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Anno costruzione: 2000 Piano immobile: piano terra Totale Piani: 2 Classe G epi 175 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Terrazzo Giardino Doppi Tripli Servizi Impianto Allarme Box Posto Auto Nuovo Ingresso Indipendente Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 189.000,00

Contatti

www.sihappy.it

Powered by **SiHappy.it** © 2024

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL
Tel. 06273320
https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177
Nessun orario indicato