



Offerta vendita appartamento Ostia Centro - occasione quadrilocale in vendita Via Saracini

€ 275000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

✓ Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento quadrilocale Via Andreotto Saracini, Ostia Centro. Ostia Centro precisamente in Via Andreotto Saracini proponiamo la vendita di un signorile quadrilocale e di ampia metratura posto al primo piano all'interno di un'elegante palazzina di cinque piani totali recentemente restaurata. L'immobile si compone da un ampio ingresso di rappresentanza, un salone, la cucina è abitabile, corridoio, due camere matrimoniali, una camera, doppi servizi entrambi finestrati, un balcone con accesso dalla cucina ed un terrazzo con accesso dal salone e dalle due camere da letto matrimoniali. Internamente si presenta parzialmente da ristrutturare, la porta d'ingresso è blindata, sono presenti inferriate a tutte le finestre, l'impianto idraulico è stato rinnovato, il riscaldamento è termico autonomo e la pavimentazione è in marmo nella zona giorno ed in parquet nella zona notte. L'appartamento dispone di un doppio accesso, pertanto si presta ad essere eventualmente divisibile in due unità abitative distinte. Gode di un'ottima luminosità grazie all'affaccio aperto sulla piazza. L'ubicazione dello stabile è strategica in quanto si trova nelle immediate vicinanze del mare ma contemporaneamente in zona centralissima, a pochi passi da Via delle Baleniere e da Viale Vasco de Gama, in una zona ricca di servizi di ogni genere e ben collegata con i mezzi pubblici e a pochi passi dalla stazione metro di "Lido Centro". Classe E epi 71,25 kwh/mqa. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 140 m2 Locali: 4 Servizi: 2 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Anno costruzione: 1970 Piano immobile: 1 Totale Piani: 5 Classe E epi 71,25 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Balcone Terrazzo Ascensore Doppi Tripli Servizi Da ristrutturare Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate Palazzo in cortina Prezzo: Euro 275.000,00

Powered by SiHappy.it © 2024

📞 Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

www.sihappy.it

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
