



Offerta vendita attico Ostia Centro - occasione attico in vendita Via Andreotto Saracini

€ 490000.00

Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita attico Via Andreotti Saracini, Ostia Centro. Ostia Centro precisamente in Via Andreotto Saracini proponiamo la vendita di un luminoso e panoramico attico di ampia metratura posto al quinto piano all'interno di un'elegante palazzina recentemente restaurata. L'appartamento si compone da un comodo ingresso, un ampio salone, la cucina è abitabile, corridoio, tre camere matrimoniali, una cameretta, disimpegno, ripostiglio, armadio a muro, tripli servizi, veranda e ampio terrazzo perimetrale con accesso da tutte le stanze. Internamente si presenta in buono stato di manutenzione, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in alluminio doppio vetro, sono presenti inferriate a tutte le finestre, impianto di climatizzazione nella zona notte, l'impianto idraulico è stato rinnovato, il riscaldamento è termo autonomo e la pavimentazione è in marmo nella zona giorno ed in parquet nella zona notte. L'immobile dispone di un doppio accesso, pertanto si presta ad essere eventualmente divisibile in due unità abitative distinte. Gode di un'ottima luminosità grazie all'affaccio aperto e ad una tripla esposizione prevalentemente volta a sud e ad ovest. L'ubicazione dello stabile è strategica in quanto si trova nelle immediate vicinanze del mare ma contemporaneamente in zona centralissima, a pochi passi da Via delle Baleniere e da Viale Vasco de Gama, in una zona ricca di servizi di ogni genere e ben collegata con i mezzi pubblici e a pochi passi dalla stazione metro di "Lido Centro". Classe E epi 71,25 kwh/mq. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 190 m2 Locali: 5 Servizi: 3 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Anno costruzione: 1970 Piano immobile: 5 Totale Piani: 6 Classe E epi 71,25 Kwh/mq CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Terrazzo Ascensore Parquet Doppi Tripli Servizi Climatizzato Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate Palazzo in cortina Prezzo: Euro 469.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE www.sihappy.it
L

Tel. 06273320
<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177
Nessun orario indicato
