Offerta vendita villa Ardea - occasione villa in vendita Via Scrivia Ardea Nuova California

€ 185000.00

Mappa

Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita Villa, Ardea località Nuova California, Via Scrivia. Ardea in località Nuova California e precisamente in Via Scrivia proponiamo la vendita di una villa a schiera di recente costruzione disposta su due livelli. Al piano terra troviamo un ampio salone doppio, la cucina è abitabile, una camera da letto matrimoniale ed un servizio finestrato con vasca da bagno idromassaggio. Tramite una scala interna collocata nel salone, si accede al piano inferiore il quale è sbancato e le finestre affacciano nel giardino di proprietà. Questo piano è composto da ampia sala hobby con camino, una cucina a vista in muratura, due camere da letto matrimoniali ed un servizio finestrato con cabina doccia. All'esterno del villino, oltre al patio perimetrale di circa 45 mq, abbiamo un curato giardino di circa 25 mq con barbecue in muratura. Completa la proprietà un posto auto doppio scoperto di pertinenza che si trova all'ingresso della villa. Internamente l'immobile si presenta in ottimo stato, la porta di ingresso è blindata, gli infissi sono in legno doppio vetro con apertura anche a vasistas, le persiane sono in alluminio e blindate, la pavimentazione è in gres porcellanato uniforme per tutta la superficie, è dotato di impianto di climatizzazione in tutte le stanze ed è possibile ricavare un ulteriore camera matrimoniale. La villa è ubicata in una zona particolarmente residenziale e riservata a pochi minuti dal mare e nelle immediate vicinanze da tutti i servizi di prima necessità ed è ben collegata con mezzi pubblici. Classe G epi 175 kwh/mqa. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 170 m2 Locali: 5 Servizi: 2 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Anno costruzione: 2005 Piano immobile: piano terra Totale Piani: 2 Classe g epi 175 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Terrazzo Giardino Doppi Tripli Servizi Climatizzato Box Posto Auto Nuovo Ingresso Indipendente Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 185.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

www.sihappy.it

Powered by **SiHappy.it** © 2024

Tel. 06273320
https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177
Nessun orario indicato