



Offerta vendita villa Axa Madonetta - occasione villa in vendita Via Batone Axa Madonetta

€ 375000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villa, Axa Madonetta, Via Batone. Axa, Madonetta e precisamente in Via Batone, adiacente Via Padre Massaruti proponiamo la vendita di una villa di ampia metratura disposta su tre livelli di circa 350 mq con giardino che circonda tutta l'abitazione per una superficie di circa 700 mq oltre al patio pavimentato semi perimetrale. Il piano terra è composto da comodo ingresso di rappresentanza, ampio salone doppio con camino, sala da pranzo, cucina abitabile con annesso tinello, disimpegno, camera tripla con ulteriore camino, camera con cabina armadio e servizio finestrato con box doccia. Tramite una bellissima scala interna in legno, collocata nel disimpegno, è possibile accedere al piano intermedio, dove troviamo una terrazza con vista panoramica di circa 30 mq e proseguendo tramite la scala accediamo al piano superiore il quale si compone di disimpegno, una camera matrimoniale padronale con cabina armadio e servizio finestrato dotato sia di cabina doccia che di vasca idromassaggio, due ulteriori camere matrimoniali, una cameretta ed un altro servizio con cabina doccia. Dal disimpegno del piano terra è collocata una seconda scala che ci permette l'accesso alle cantine che si trovano al piano seminterrato, due ampie stanze per una metratura complessiva di circa 50 mq. Completa la proprietà un box auto triplo. Internamente la villa si presenta parzialmente da ristrutturare, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in alluminio doppio vetro, le finestre sono dotate di inferriate, zanzariere e persiane in alluminio blindate, la pavimentazione è in parquet nella zona giorno ed in cotto o in gres porcellanato per il resto della superficie, è presente l'impianto di climatizzazione e l'impianto di allarme volumetrico e perimetrale. L'immobile è ubicato in una zona particolarmente residenziale e riservata ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi di prima necessità e ben collegata con mezzi pubblici che offrono i collegamenti diretti sia con il centro della città che con Ostia. Classe G epi 175 kWh/mq. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 350 m2 Locali: 8 Servizi: 3 Box/Garage: 1 Box/Garage Mq: 30 Anno costruzione: 1970 Piano immobile: piano terra Totali Piani: 3 Classe g epi 175 Kwh/mq **CARATTE**

RISTICHE Riscaldamento Autonomo Terrazzo
Giardino Parquet Cantina Soffitta Doppi Trip
li Servizi Climatizzato Impianto Allarme Box P
osto Auto Da ristrutturare Ingresso Indipend
ente Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 3
75.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SR L

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
