



Offerta vendita casa indipendente Laurentina - occasione locale commerciale in vendita Pomezia

€ 480000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio immobiliare propone in vendita Strada Provinciale Via Laurentina, Santa Procula, Pomezia. Pomezia, Santa Procula Via Laurentina Km 24.200 immobile su tre piani. Fuori terra distinguiamo tre piani con accesso da via delle Pesche e salendo 5 gradini si raggiunge il piano rialzato che comprende un ampio ingresso, un enorme salone, un disimpegno, una cucina ed un bagno. Dall'ingresso dello stesso si accede alle scale che con due rampe conducono al primo piano comprendente: un ingresso quattro camere due bagni e tre balconi. Attraverso il ripiano e salendo altre due rampe di scale si raggiunge il secondo piano con l'accesso immediato in una prima camera ed il passaggio alla seconda. Il piano ha di pertinenza un ampio terrazzo ed un balcone annesso ad una camera. La parte sottostante alla costruzione adibita ad abitazione con la cucina e parte della sala, l'altra parte della sala ristorante con bar è coperta da terrazza, pertinenza del piano rialzato dell'abitazione, tale ristorante si estende ancora con un'ampia veranda coperta a tetto. Al piano seminterrato troviamo il magazzino e la zona con camino della veranda. E' presente una sola cucina al piano rialzato. Non è presente il bagno al secondo piano. I tre piani non risultano separati da porte di ingresso. Classe g epi 175Kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 300 m2 Locali: 8 Servizi: 2 Anno Costruzione: 1990 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: trilivelli Totale Piani: 3 Classe G epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Terrazzo Cantina soffitta Ristrutturato Ingresso indipendente Spazi e servizi condizionali Prezzo: Euro 480.000,00

📞 Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

www.sihappy.it

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/

B, Roma, 00177
Nessun orario indicato
