



Offerta vendita attico Prenestino - occasione appartamento attico in vendita Malatesta Roma

€ 650000.00

Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento attico, zona Prenestino adiacente Malatesta, Via Anacapri. Prenestino Malatesta in zona acqua bullicante e precisamente in Via Anacapri in complesso privato proponiamo uno splendido Attico di ampia metratura. L'immobile è composto da un ampio salone di circa 40 mq con camino in marmo di Carrara con l'uscita su un terrazzo panoramico di circa 70 mq, tre camere da letto o una cameretta una cucina abitabile anch'essa con l'uscita sul terrazzo, un sala da pranzo, doppi servizi, un doppio soppalco e un armadio a muro ad otto ante, un balcone, l'immobile si presenta completamente ristrutturato e rifinito nei minimi dettagli, impianti nuovi, pareti coibentate, e insonorizzate, infissi nuovi, porta blindata, climatizzato, impianto di video sorveglianza, predisposizione al fotovoltaico, pavimenti in marmo e in parquet di prima scelta, impianto elettrico pluripartizionato e con seconda linea per generatore autonomo di emergenza, termoarredi IRSAP. La zona si presenta ottima sia per i servizi come scuole, parchi, supermercati, chiese etc, sia come mobilità, fermata autobus a 20 mt, metro C a 200 mt., Classe g epi 175 Kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 160 m2 Locali: 5 Servizi: 2 Anno Costruzione: 1960 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: 5 Totale Piani: 5 Classe G epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento autonomo Terrazzo Balcone Ascensore Doppi servizi Ristrutturato Vicinanza metropolitana Prezzo: Euro 650.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

www.sihappy.it

Nessun orario indicato

