



Offerta vendita appartamento La Rustica - occasione trilocale in vendita Via Francesco Vitalini

€ 255000.00

Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale, zona La Rustica, Via Francesco Vitalini. La Rustica via Francesco Vitalini, in contesto tranquillo, silenzioso e immerso nel verde, proponiamo splendido appartamento posto al terzo piano di una palazzina in cortina di soli tre piani dotata di ascensore, composto da ampio e luminoso soggiorno con cucina semi abitabile a vista, camera matrimoniale, camera, servizio e balcone vivibile di 13 mq. Completamente e finemente ristrutturato con materiali di pregio. L'immobile gode di una doppia esposizione, garante dell'adeguato riciclo d'aria. La presente offerta comprende anche un box auto con spazio di manovra molto agevole la cui entrata è favorita dalla presenza di un cancello ad apertura con telecomando. Inoltre, al piano sottotetto, abbiamo una soffitta molto comoda di 7 mq. Classe G api 175 kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 75 m2 Locali: 3 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1970 Box/Garage: 1 Box/Garage Mq: 17 Piano Immobile: 3 Totale Piani: 3 Classe G epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Balcone Ascensore Cantina Soffitta Impianto Allarme Box Posto Auto Ristrutturato Porta blindata Inferriate Palazzo in cortina Prezzo: Euro 255.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177
Nessun orario indicato