



Offerta vendita appartamento Nettuno - occasione quadrilocale vendita Via di s an Giacomo Roma

€ 155000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento quadrilocale Nettuno, Via di San Giacomo. Nettuno esattamente e in Via di San Giacomo proponiamo la vendita di un luminoso quadrilocale di ampia metratura posto al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina privata ad uso esclusivo. L'appartamento è composto da un comodo ingresso, ampio salone con cucina a vista in muratura, corridoio, tre camere matrimoniali, ripostiglio, servizio finestrato con cabina doccia, un balcone angolare ed abitabile con accesso dal salone, una corte privata al piano terra di circa 40 mq ed al secondo piano una terrazza di circa 70 mq di proprietà privata sovrastante l'abitazione. L'appartamento al suo interno si presenta in buono stato, la porta d'ingresso è blindata, la pavimentazione sia nella zona giorno che nella zona notte è in gres porcellanato, il riscaldamento è termotono autonomo ed è presente l'impianto di climatizzazione. Inoltre è stata realizzata la predisposizione per ottenere un secondo servizio. L'immobile è ubicato in una zona centrale ricca di servizi di ogni genere e ben collegata con i mezzi pubblici e contemporaneamente a pochi passi dal mare. Classe g epi 175 kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 100 m2 Locali: 4 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1960 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: 1 Totale Piani: 2 Classe G epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Balcone Terrazzo Giardino Climatizzato Ingresso Indipendente Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 155.000,00

📞 Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato

www.sihappy.it

