



Offerta vendita appartamento Acilia Nuova - occasione bilocale in vendita Via Macchia Saponara

€ 149000.00

Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento bilocale, Acilia Nuova aiacente Via Macchia Saponara, Via Achille e Tamburlini. Acilia Nuova e precisamente in Via Achille Tamburlini, una parallela di Via Macchia Saponara, proponiamo la vendita di un luminoso bilocale posto al terzo piano di una signorile palazzina in cortina di quattro piani totali. L'appartamento è composto da ampio salone a vista, la cucina è abitabile, una camera matrimoniale con cabina armadio, di impegno con comodo e spazioso soppalco, servizio finestrato con vasca da bagno e un terrazzo abitabile con accesso dal salone. La proprietà è completata da un posto auto coperto all'interno del garage condominiale sottostante la palazzina. L'immobile ha un'ottima luminosità grazie alla sua esposizione volta ad est e ad un gradevole affaccio aperto. Internamente si presenta in ottimo stato, in quanto completamente ristrutturato, la porta d'ingresso è blindata, le porte interne sono state sostituite, gli infissi sono in legno doppio vetro e le finestre sono dotate di inferriate, la pavimentazione sia nella zona giorno che nella zona notte è in parquet, sia l'impianto idraulico che quello elettrico sono stati rinnovati, e il riscaldamento è termo autonomo. Lo stabile è ubicato in una posizione strategica data l'immediata vicinanza della nuova stazione ferroviaria Roma Lido che è in fase di ultimazione, è a pochi minuti dalla Via del Mare e dalla Cristoforo Colombo, in una zona ricca di servizi di ogni genere ma allo stesso tempo è una zona residenziale e riservata. Classe energetica 175 kwh/mq. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 70 m2 Locali: 2 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1980 Box/Garage: 0 Box/Garage MQ: 0 Piano Immobile: 3 Totale Piani: 4 Classe Energetica: G epi 175 Kwh/mq **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Terrazzo Ascensore Parquet Cantina Soffitta Box Posto Auto Ristrutturato Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate Palazzo in cortina Prezzo: Euro 149.000,00

Powered by **SiHappy.it** © 2024

Contatti

www.sihappy.it
QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SR

L

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
