



Offerta vendita locale commerciale Ostia a Levante - occasione negozio in vendita Ostia Levante

€ 299000.00

Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita locale commerciale, Ostia Levante, Via Capo Spartivento. Ostia Levante e precisamente in Via Capo Spartivento angolo con Via Capo Rossello, proponiamo la vendita di un locale commerciale di ampia metratura catastato C/1, disposto su un unico livello di circa 170 mq, con sette vetrine ad angolo su strada. Il locale al suo interno si presenta in buono stato di manutenzione ed è composto da un'ampia sala, una cucina, quattro servizi, di cui uno riservato al personale con antibagno e spogliatoio. L'immobile ha svolto recentemente un'attività di ristorazione, a tal proposito è presente all'interno del locale la canna fumaria; è in ogni caso possibile optare per un tipo di attività differente, inoltre è predisposto per l'impianto di climatizzazione e per quello di videosorveglianza. Il contesto abitativo, nel quale è ubicato il locale, è ottimo e densamente popolato con molte altre attività commerciali nelle immediate adiacenze, in oltre la stazione metro "Lido Centro" è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il negozio attualmente è vuoto e quindi la disponibilità può essere immediata. Classe energetica: 175 kWh/mq. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 170 m2 Locali: 1 Servizi: 4 Anno Costruzione: 1980 Piano Immobile: piano terra Totale Piani: 1 Classe Energetica: 175 kWh/mq CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Ingresso Indipendente Vicinanza Metropolitana Prezzo: Euro 299.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato

www.sihappy.it

