



## Offerta vendita locale commerciale Montagnola - occasione negozio in vendita Via Vedana Roma

€ 729000.00

### 📍 Mappa

□

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE** Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### 📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita locale commerciale, zona Montagnola, Via Vedana. Montagnola Via Vedana, angolo via della Badia di Cava, la Quadrifoglio Immobiliare di Piazza dei Re di Roma, propone locale commerciale disposto su due livelli con sei vetrine e così composto: piano Terra (C/1) di mq 150 circa, piano S/1 (C/2) mq 120 circa. Attualmente il locale è affittato ad un Istituto di credito, vista la sua posizione di prestigio e l'ampia metratura. Classe G epi 175 kWh/mq. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 270 m2 Locali: 1 Servizi: 2 Anno Costruzione: 1960 Piano Immobile: s1 - c1 Totale Piani: 2 Classe G epi 175 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Doppi Tripli Servizi Climatizzato Impianto Allarme Ristrutturato Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 729.000,00

### 📞 Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato