

Offerta vendita attico Ostia Centro - occ asione attico in vendita Via Andreotto S aracini

€ 490000.00

Mappa

Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessit à di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della mass ima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione profession ale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidar si al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazion e immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti n elle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo . Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata , con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deo ntologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone i n vendita attico Via Andreotti Saracini, Ostia Centro. Ostia Centro precisamente in Via An dreotto Saracini proponiamo la vendita di un luminoso e panoramico attico di ampia metr atura posto al quinto piano all'interno di un' elegante palazzina recentemente restaurata. L'appartamento si compone da un comodo i ngresso, un ampio salone, la cucina è abitabi le, corridoio, tre camere matrimoniali, una ca meretta, disimpegno, ripostiglio, armadio a muro, tripli servizi, veranda e ampio terrazzo perimetrale con accesso da tutte le stanze. I nternamente si presenta in buono stato di m anutenzione, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in alluminio doppio vetro, son o presenti inferriate a tutte le finestre, impia nto di climatizzazione nella zona notte, l'impi anto idraulico è stato rinnovato, il riscaldamento è termo autonomo e la pavim entazione è in marmo nella zona giorno ed in parquet nella zona notte. L'immobile dispon e di un doppio accesso, pertanto si presta ad essere eventualmente divisibile in due unità abitative distinte. Gode di un ottima luminosi tà grazie all'affaccio aperto e ad una tripla es posizione prevalentemente volta a sud e ad ovest. L"ubicazione dello stabile è strategica in quanto si trova nelle immediate vicinanze del mare ma contemporaneamente in zona centralissima, a pochi passi da Via delle Bale niere e da Viale Vasco de Gama, in una zona ricca di servizi di ogni genere e ben collegata con i mezzi pubblici e a pochi passi dalla staz ione metro di "Lido Centro". Classe E epi 71,25 kwh/mqa. DETTAGLI Dimensioni Immo bile: 190 m2 Locali: 5 Servizi: 3 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Anno costruzione: 1970 Pi ano immobile: 5 Totale Piani: 6 Classe E epi 7 1,25 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldam ento Autonomo Terrazzo Ascensore Parquet Doppi Tripli Servizi Climatizzato Vicinanza M etropolitana Porta blindata Inferriate Palazz o in cortina Prezzo: Euro 469.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SR L

www.sihappy.it

Powered by **SiHappy.it** © 2024

Tel. 06273320
https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177
Nessun orario indicato