



Offerta vendita villino Torvaianica - occasione villino a schiera in vendita Via dei Gemelli

€ 219000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villino a schiera, Torvaianica, Via dei Gemelli. Torvaianica nella zona di Martin Pescatore e precisamente in Via dei Gemelli, una traversa di Viale Danimarca proponiamo la vendita di un villino a schiera di recente costruzione disposta su due livelli di circa 150 mq complessivi. All'ingresso del piano terra troviamo un salone, disimpegno, la cucina è semi abitabile, servizio finestrato con box doccia ed una sala hobby con camino. Tramite una comoda scala interna collocata nel salone, accediamo al piano superiore, il quale è composto da una camera matrimoniale, due camere, un servizio e una terrazza di circa 40 mq accessibile da tutte le camere. All'esterno l'immobile ha un vialetto mattonato che ci conduce ad un patio di fronte l'ingresso dell'abitazione. Completa la proprietà un ampio box auto di circa 25 mq con comoda rampa di accesso e cancello automatico. Internamente il villino si presenta in ottimo stato, la porta d'ingresso è blindata, le finestre sono in pvc doppio vetro con persiane in alluminio e la pavimentazione sia nella zona giorno che nella zona notte è in gres porcellanato. Il contesto dove è ubicata il villino è una zona particolarmente residenziale e riservata ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi di prima necessità e ben collegata con mezzi pubblici. Classe G epi 175 kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 150 m2 Locali: 5 Servizi: 2 Box/Garage: 1 Box/Garage Mq: 25 Anno costruzione: 2001 Piano immobile: bilivelli Totale Piani: 2 Classe G epi 175 kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Terrazzo Doppio Tripli Servizi Box Posto Auto Nuovo Ingresso Indipendente Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 219.000,00

📞 Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

www.sihappy.it

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177
Nessun orario indicato
