



Offerta vendita villino Ardea - occasione e villino in vendita Via Nuoro Ardea Nuova Florida

€ 149000

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villino, Ardea località Nuova Florida, Via Nuoro. Ardea località Nuova Florida e precisamente in Via Nuoro, una traversa di Via Novara, proponiamo la vendita di un villino o a schiera di recente costruzione, completamente fuori terra disposto su due livelli, dotata sia di accesso pedonale che di accesso carabile. Al piano terra troviamo un ampio salone con camino, la cucina è abitabile e a vista sul salone separata dal camino, un servizio finestrato con cabina doccia ed un giardino di circa 30 mq semi pavimentato all'ingresso del villino. Tramite una scala interna, collocata nel salone, si accede al piano superiore, il quale è composto da due camere da letto matrimoniali, una cameretta, un servizio finestrato con vasca idromassaggio, un balcone accessibile da una camera e dalla cameretta ed un terrazzo abitabile dotato di tende da sole da cui si accede dalla camera da letto patronale. All'esterno dell'immobile abbiamo di pertinenza un posto auto scoperto. Il villino internamente si presenta in ottimo stato, la porta di ingresso è blindata, è presente il video citofono, gli infissi sono in legno doppio vetro con apertura anche a vasistas, le persiane sono in alluminio e blindate, la pavimentazione è in gres porcellanato uniforme per tutta la superficie, è dotato di impianto di climatizzazione. Nella zona è stato appena allacciato il gas diretto su strada con contatore privato. La villa è ubicata in una zona particolarmente residenziale e riservata a pochi minuti dal mare e nelle immediate vicinanze da tutti i servizi di prima necessità ed è ben collegata con mezzi pubblici. Classe G epi 175 kwh/mqa. DET TAGLI Dimensioni Immobile: 140 m2 Locali: 4 Servizi: 2 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Anno costruzione: 2006 Piano immobile: piano terra Totale Piani: 2 Classe g epi 175 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Automatico Balcone Terrazzo Giardino Doppio Tripli Servizi Climatizzato Box Posto Auto Nuovo Ingresso Indipendente Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 149.000,00

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
