



Offerta vendita villa Ardea - occasione v illa in vendita Via Scrivia Ardea Nuova C alifornia

€ 185000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessit
à di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della mass
ima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione profession
ale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidar
si al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazion
e immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti n
elle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo
. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata
, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deo
ntologico.

✓ Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone i
n vendita Villa, Ardea località Nuova Californ
a, Via Scrivia. Ardea in località Nuova Californ
ia e precisamente in Via Scrivia proponiamo l
a vendita di una villa a schiera di recente cos
truzione disposta su due livelli. Al piano
terra troviamo un ampio salone doppio, la c
ucina è abitabile, una camera da letto matri
moniale ed un servizio finestrato con vasca d
a bagno idromassaggio. Tramite una scala in
terna collocata nel salone, si accede al piano
inferiore il quale è sbancato e le finestre affa
cciano nel giardino di proprietà. Questo pian
o è composto da ampia sala hobby con cami
no, una cucina a vista in muratura, due came
re da letto matrimoniali ed un servizio finest
rato con cabina doccia. All'esterno del villino,
oltre al patio perimetrale di circa 45 mq, abb
iamo un curato giardino di circa 25 mq con b
arbecue in muratura. Completa la proprietà
un posto auto doppio scoperto di pertinenza
che si trova all'ingresso della villa. Intername
nte l'immobile si presenta in ottimo stato, la
porta di ingresso è blindata, gli infissi sono in
legno doppio vetro con apertura anche a vas
istas, le persiane sono in alluminio e blindate
, la pavimentazione è in gres porcellanato un
iforme per tutta la superficie, è dotato di im
pianto di climatizzazione in tutte le stanze ed
è possibile ricavare un ulteriore camera
matrimoniale. La villa è ubicata in una zona
particolarmente residenziale e riservata a po
chi minuti dal mare e nelle immediate vicina
nze da tutti i servizi di prima necessità ed è b
en collegata con mezzi pubblici. Classe G epi
175 kwh/mqa. DETTAGLI Dimensioni Immobi
le: 170 m2 Locali: 5 Servizi: 2 Box/Garage: 0
Box/Garage Mq: 0 Anno costruzione: 2005 Pi
ano immobile: piano terra Totale Piani: 2 Cla
sse g epi 175 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Ri
scaldamento Autonomo Terrazzo Giardino D
oppi Tripli Servizi Climatizzato Box Posto Aut
o Nuovo Ingresso Indipendente Porta blinda
ta Inferriate Prezzo: Euro 185.000,00

Powered by SiHappy.it © 2024

☎ Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL www.sihappy.it
L

Tel. 06273320
<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177
Nessun orario indicato
