



Offerta vendita appartamento Ostia Centro - occasione trilocale in vendita Via delle Baleari

€ 149000.00

📍 Mappa

□

Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

👍 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento, Ostia Centro, Via della Baleari. Ostia Centro e precisamente in Via delle Baleari proponiamo la vendita di un trilocale posto al piano terzo di una palazzina di quattro piani totali priva di ascensore, all'interno di un complesso residenziale con spazi e giardini condominiali ben curati. L'immobile internamente è composto da un ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, due ampie camere da letto matrimoniali, corridoio, servizio finestrato con cabina doccia, due balconi di cui uno con accesso dalla sala da pranzo e l'altro da entrambe le camere. Completano la proprietà un'ampia cantina finestrata di circa 10 mq ed un posto auto scoperto all'interno del comprensorio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato, la porta di ingresso è blindata, gli infissi, con sistema di antiscasso, sono in pvc doppio vetro con apertura sia scorrevole che a vasistas, tutte le finestre sono provviste di zanzariere con serrande elettriche, i balconi sono dotati di tende da sole, la pavimentazione è uniforme per tutta la metratura ed è in gres porcellanato effetto legno, il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori, inoltre è presente l'impianto di allarme volumetrico e la predisposizione per i condizionatori. L'appartamento risulta essere particolarmente silenzioso grazie anche al suo affaccio aperto anche all'interno del condominio e risulta essere luminoso e soleggiato data la sua doppia esposizione. L'immobile è ubicato in una zona tranquilla e riservata immersa nel verde, ma allo stesso tempo nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità ed è ben collegata con i mezzi pubblici soprattutto con la metro di "Lido Nord" facilmente raggiungibile in pochi minuti a piedi. Classe g epi 175 kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 70 m2 Locati: 3 Servizi: 1 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Anno costruzione: 1950 Piano immobile: 3 Totale Piani: 4 Classe g epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Centralizzato Balcone Cantina Soffitta Climatizzato Impianto Allarme Box Posto Auto Ristrutturato Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: Euro 149.000,00

www.sihappy.it

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
