



## offerta vendita trilocale - occasione torino in centro - box auto garage scuole ristrutturato

~~€ 159000~~ **€ 145000 NUOVO PREZZO BOX COMPRESO**

Sconto  
9%

### 📍 Mappa



Siamo l' Agenzia immobiliare più giovane e dinamica di Pietra Ligure, sempre aperti tutti i giorni fino alle 20 di sera per dare il massimo servizio tutto il giorno anche la domenica su appuntamento. Se devi vendere il tuo immobile, fai la scelta giusta, affidati ad InvestiQui Immobiliare in Liguria, Piemonte e Lombardia e potrai usufruire della nostra rete di intermediazione e affrontare con serenità e concretezza la vendita del tuo immobile! Attualmente la nostra azienda opera anche a Torino zona Crocetta, Cirié e Milano zona Gorgonzola. L'ingrediente del nostro successo nasce dall'unione di un team di esperti professionisti e dal costante studio di ogni segmento di mercato. I nostri punti di forza sono la formazione altamente qualificata dei nostri collaboratori, un database costantemente aggiornato e uno scambio continuo di competenze professionali all'interno del Gruppo. Lavoriamo seguendo i nostri valori fondamentali: passione, competenza ed esclusività. I nostri giovani consulenti immobiliari altamente qualificati sono a vostra disposizione per fornirvi la loro consulenza e supportarvi durante la vendita della vostra proprietà immobiliare e durante la ricerca della casa dei vostri sogni qui al mare. INVESTIQUI IMMOBILIARE! PER LA TUA CASA AL MARE! Ricerchiamo immobili per i nostri clienti - Offriamo valutazioni gratuite del vostro immobile! Pietra Ligure (SV) Corso Italia, 5 Tel: 019. 61. 33. 51 Aperto tutti i giorni dalle 9:15 12:30 - 15:00 20:00 domenica su appuntamento).

### 📄 Descrizione

L' Agenzia InvestiQui di Pietra Ligure è lieta di proporre in vendita un comodissimo trilocale e con box auto posto al primo piano con ascensore all'interno di una piccola palazzina degli anni 2000, ubicata ad un passo da tutti i servizi del paese ed affianco alle scuole di Torino; ideale sia come prima casa che come seconda casa al mare. L' appartamento non ha barriere architettoniche essendo munito di ascensore che parte da terra e che collega il cancello dei box auto direttamente alla porta d'ingresso di casa. L'alloggio si presenta in ottimo stato con infissi in doppio vetro/PVC, porta blindata, pavimentazione in ceramica, porte a scomparsa e riscaldamento autonomo con caldaia a gas di città. Internamente è così disposto: ingresso su disimpegno, soggiorno ampio con angolo cottura e balconata vivibile che affaccia con vista aperta sulle scuole, bagno finestrato con box doccia e due camere da letto entrambe con il balcone privato. Grazie alla sua doppia esposizione est-nord la casa è soleggiata per buona parte della giornata. A completare la proprietà vi è il box auto soppalcabile sotto casa con cancello elettrico; inoltre si può parcheggiare nei parcheggi liberi comunali adiacenti alla palazzina. Il riscaldamento autonomo con le basse spese condominiali (circa 500 € annuali) oltre al garage con ascensore e la posizione ad un passo dal centro storico e dai servizi (panificio, supermercato, farmacia, scuole, ecc...) rendono la soluzione ideale sia come prima casa che come seconda casa al mare essendo a soli 2 minuti dal casello autostradale di Borghetto Santo Spirito ed a poco meno di 4 km dalle spiagge della splendida Riviera di Ponente. 4 BUONI MOTIVI PER ACQUISTARLA: 1. ASCENSORE DA TERRA 2. RISTRUTTURATO e TERMOAUTONOMO 3. BOX AUTO SOTTO CASA 4. COMODITÀ AI SERVIZI INVESTIQUI IMMOBILIARE PER LA TUA CASA AL MARE! Per fissare un appuntamento e/o per maggiori informazioni può contattarci al numero 019. 61.33.51 o tramite mail [pietraligure@investiqui.it](mailto:pietraligure@investiqui.it) Può trovarci a Pietra Ligure in Via Don Giuseppe Guaraglia, 122 dal lunedì al sabato ore 9:00-12:30 15:00-20:00 domenica su appuntamento.

o. Può trovare questa e tante altre soluzioni su [www.investiqui.it](http://www.investiqui.it) nella sezione "Immobili Liguria". Devi vendere il tuo immobile? Fai la scelta giusta, affidati ad InvestiQui Immobiliare in Liguria, Piemonte e Lombardia e potrai usufruire della nostra attività di intermediazione e affrontare con serenità e concretezza la vendita del tuo immobile! Ricerchiamo immobili per i nostri clienti - Offriamo valutazioni gratuite del vostro immobile

## **Contatti**

---

### **INVESTIQUI IMMOBILIARE**

Tel. 019613351

<http://www.investiqui.it/>

Corso Italia 5, Pietra Ligure, 17027  
dal lunedì al sabato ore 9:15 12:30  
- 15:00 20:00 Domenica su appuntamento.

---