



Offerta vendita appartamento Infernetto - occasione trilocale in vendita a Castel Porziano Roma

€ 219000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale, zona Infernetto, via Salerno. Infernetto e precisamente in Via Salerno, una traversa di Viale di Castel Porziano, proponiamo la vendita di un appartamento indipendente posto al primo piano di una palazzina completamente restaurata solo due anni fa. L'immobile è composto da ampio salone a vista con camino, angolo cottura, comodo armadio a muro posto nel corridoio il quale suddivide ottimamente la zona giorno dalla zona notte, una camera da letto matrimoniale, una cameretta, servizio finestrato con cabina doccia e terrazzo abitabile di circa 10 mq. La proprietà viene completata da un posto auto scoperto all'interno del condominio privato accessibile e protetto sia da sbarra che da cancello automatico. Il trilocale gode di un'ottima luminosità grazie al suo gradevole affaccio aperto e alla tripla esposizione. Internamente si presenta in ottimo stato, in quanto è stato completamente e finemente ristrutturato nel 2012, la porta di ingresso è blindata, gli infissi sono in alluminio doppio vetro, tutte le finestre sono dotate di inferriate e zanzariere, la pavimentazione è in gres porcellanato uniforme per tutta la superficie, sia l'impianto idraulico che quello elettrico sono stati rinnovati, è presente l'impianto di climatizzazione, il riscaldamento è termo autonomo, dispone di impianto di allarme sia volumetrico che perimetrale, inoltre è presente un sistema di filodiffusione. La villa è ubicata in una zona particolarmente residenziale e riservata ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi di prima necessità e ben collegata con mezzi pubblici. Classe G epi 175 kWh/mqa. D

ETTAGLI Dimensioni Immobile: 110 m2 Locali: 3 Servizi: 1 Anno costruzione: 1985 Piano immobile: 1 Totale Piani: 1 Classe g epi 175 kWh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Terrazzo Climatizzato Impianto Allarme Box Posto Auto Ristrutturato Ingresso Indipendente Porta blindata Inferriate Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: Euro 219.000,00

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
