



Offerta vendita appartamento Eur Pavese - occasione nuda proprietà in vendita Via Umberto Saba

€ 349000

Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento quadrilocale, zona Eur Pavese, Via Umberto Saba. Eur Pavese Via Umberto Saba e precisamente una traversa di Viale Cesare Pavese, proponiamo la vendita di un quadrilocale di ampia metratura in nuda proprietà, l'età dell'usufruttuario è di 87 anni. L'immobile è posto al terzo piano di una palazzina residenziale di cinque piani totali dotata di ascensore, internamente sviluppa una superficie di 140 mq ed è composto da un ingresso, un salone doppio, cucina con tinello, corridoio, il quale suddivide ottimamente la zona giorno dalla zona notte, tre camere matrimoniali, un disimpegno, doppi servizi entrambi finestrati e con cabina doccia, un soppalco ed un comodo ripostiglio, inoltre esternamente troviamo un terrazzo abitabile e perimetrale di circa 80 mq il quale è accessibile da tutte le stanze. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto coperto all'interno del garage condominiale sottostante la palazzina, raggiungibile direttamente tramite l'ascensore. L'appartamento gode di un'ottima luminosità grazie all'affaccio aperto e alla sua tripla esposizione. L'immobile internamente si presenta parzialmente da ristrutturare, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi esterni sono in pvc doppio vetro taglio termico, tutte le finestre sono dotate di inferriate, le serrande sono elettriche, la pavimentazione è marmo uniforme per tutta la superficie, è presente l'impianto di climatizzazione e l'impianto d'allarme, il quale è volumetrico e perimetrale. L'immobile è ubicato in una zona tranquilla e riservata ma allo stesso tempo nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità ed è ben collegata con i mezzi pubblici specialmente con la fermata metro "Eur Fermi" della linea B raggiungibile in pochi minuti. Classe g epi 175 kwh/mqa. **DETTAGLI**
Dimensioni Immobile: 140 m2 Locali: 4
Servizi: 2 Anno Costruzione: 1975 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: 3 Totali Piani: 5 Classe G epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Terrazzo Ascensore Cantina Soffitta Doppi Tripli Servizi Climatizzato Impianto Allarme Box Posto Auto Da ristrutturare Nuda Proprietà Vicinanza Metropolitana Porta blindata Internamente e Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: Euro 3

49.000,00

Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SR
L**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
