



Offerta vendita attico Axa - occasione a ttico Axa Terrazze del Presidente Via Fr ancesco Menzio

€ 279000

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita attico, zona Axa Terrazze del Presidente, Via Francesco Menzio. Axa, Terrazze del Presidente con accesso da Via Francesco Menzio, all'interno del prestigioso complesso residenziale di recente costruzione, proponiamo la vendita di un luminoso e panoramico attico posto all'ottavo piano in una palazzina in cortina di nove piani totali. L'appartamento è composto da un ampio salone a vista, la cucina è abitabile con l'accesso ad un terrazzino, disimpegno che divide ottimamente la zona giorno dalla zona notte, due camere matrimoniali, un servizio con cabina doccia ed un ulteriore terrazzo abitabile di circa 18 mq, con accesso sia dal salone che da una delle due camere matrimoniali. La proprietà viene completata da un posto auto scoperto o assegnato, sito all'interno del comprensorio sottostante la palazzina con la possibilità di acquistare anche un ulteriore box auto, all'interno dell'edificio, ad euro 22.000,00. L'immobile internamente si presenta in ottimo stato, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in legno doppio vetro, le serrande sono elettriche, è dotato di videocitofono, la pavimentazione è in parquet sia nella zona giorno che nella zona notte, inoltre sono presenti i ventilconvettori fancoil per il riscaldamento e per la climatizzazione. Nel complesso residenziale è presente il servizio di vigilanza H/24, è immerso nel verde con parco giochi per bambini ed un grazioso laghetto artificiale. L'ubicazione dell'immobile è ottima si trova a pochi passi dalla Via Cristoforo Colombo e dalla Via del Mare ben fornita da tutti i servizi di prima necessità ed è facilmente collegata dai mezzi pubblici che offrono i collegamenti diretti con il centro della città e con Ostia. Classe g epi 175 kwh/mq. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 90 m2 Locali: 3 Servizi: 1 Anno Costruzione: 2008 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Piano Immobile: 8 Totale Piani: 9 Classe G epi 175 Kwh/mq **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Terrazzo Ascensor e Parquet Climatizzato Box Posto Auto Nuovo Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate Portiere Palazzo in cortina Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: Euro 279.000,00

www.sihappy.it

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
