

Offerta vendita abbigliamento Ostia centro - occasione attività commerciale in vendita Ostia

€ 49000.00

Mappa

Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita attività commerciale di abbigliamento, zona Ostia centro, Via delle Baleari. Ostia Centro e precisamente in Via delle Baleari, una traversa di Via delle Baleniere, proponiamo la vendita di un'attività commerciale quarantennale di abbigliamento e accessori donna con una clientela consolidata, riguardante la vendita di pellicceria, sartoria e pret-à-porte grandi firme, volendo il negozio può essere destinato a qualsiasi altra attività. L'attività è svolta in un locale commerciale accatastato C/1 di circa 70 mq, è composto da un open space, un laboratorio soppalcato di circa 10 mq, raggiungibile tramite una scala interna, la parte sottostante il soppalco è adibito a magazzino, un servizio con antibagno ed un comodo ripostiglio. Il locale ha due vetrine su strada, più porta d'ingresso blindata, con serrande elettriche ed impianto di allarme, internamente è in ottimo stato, con pavimentazione in gres porcellanato ed impianto di climatizzazione. Il canone di locazione attuale è estremamente agevolato, in quanto ammonta ad ? 300,00 mensili, con validità sino a fine 2019, il rinnovo sarà da concordare con la proprietà. Il locale è ubicato in un contesto con un alta densità abitativa ed ha una posizione strategica in un tratto con molte altre attività commerciali nelle immediate adiacenze, con grande passaggio pedonale ed è ben collegata con i mezzi pubblici come la stazione metro di Lido Nord a pochi minuti a piedi. Classe energetica esente. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 70 m2 Locali: 1 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1970 Piano Immobile: piano terra Totale Piani: 1 Classe energetica esente CARATTERISTICHE Climatizzato Impianto Allarme Ristrutturato Ingresso Indipendente Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 49.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL
Tel. 06273320
https://www.quadrifoglioimmobilia
www.sihappy.it

Powered by **SiHappy.it** © 2024

re.com/

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177
Nessun orario indicato