



## Offerta vendita appartamento Centro Storico - occasione quadrilocale in vendita a Esquilino Roma

€ 398000

### Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento quadrilocale, Centro Storico, Via Principe Umberto. Centro storico Rione Esquilino, nel cuore della Roma Umbertina, a pochi passi da Piazza Vittorio, Piazza S.M. Maggiore e dal Tempio di Minerva, la Quadrifoglio Immobiliare di Piazza dei Re di Roma, propone in stabile di inizi '900 un luminosissimo appartamento posto al 3° piano e composta da un ampio ingresso, disimpegno, salone, tre camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio ripostiglio. L'appartamento gode di un doppio affaccio e di una doppia esposizione solare, ideale come soluzione per chi cerca un appartamento di ampia metratura in uno dei Rioni più caratteristici di Roma. Lo stesso si presta sia come abitazione che come struttura ricettiva. Nelle immediate vicinanze ci sono tutti i servizi necessari dalle scuole di prima infanzia, elementari, medie, licei che qualsiasi tipo di attività. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 125 m2 Locali: 4 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1900 Piano Immobile: 3 Totale Piani: 5 Classe G epi 175 Kwh/mq CA **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Centralizzato Ascensore Climatizzato Da ristrutturare Vicinanza Metropolitana Stabile d'epoca Prezzo: Euro 398.000,00

### Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177  
Nessun orario indicato