



## Offerta vendita appartamento Torpignattara-occasione trilocale in vendita Via Carlo della Rocca

€ 270000.00

### Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale, zona Torpignattara, Via Carlo della Rocca. Roma, nello storico quartiere di Torpignattara e precisamente in Via Carlo della Rocca a ridosso dell'Acquedotto Alessandrino e del relativo parco, a pochi passi dalla Fermata Metro Arco di Travertino, proponiamo in vendita un luminoso e silenzioso appartamento di circa 120 mq ubicato al secondo piano di una palazzina completamente ristrutturata e dotata di servizio di portineria. L'immobile si presenta completamente ristrutturato negli impianti, provvisti di certificazione, ed anche nel rifacimento interno. L'appartamento si compone di un ingresso, ampio soggiorno servito da un balcone, due ampie camere da letto, cucina semiabitabile con accesso al secondo balcone e doppi servizi. L'immobile molto luminoso gode di un affaccio interno ed uno esterno e di una doppia esposizione ad est ed ad ovest. Di ampia metratura e con possibilità di ridefinizione degli spazi interni, l'appartamento è particolarmente adatto a famiglie e professionisti. La zona ove lo stesso è ubicato si presenta in un contesto residenziale e prossimo a tutte le attività ed i servizi di prima necessità come scuole, negozi, mezzi pubblici ed inoltre è ben collegata con le maggiori arterie stradali della città. Classe g epi 175Kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 120 m2 Locali: 3 Servizi: 2 Anno Costruzione: 1965 Piano Immobile: 2 Totale Piani: 8 Classe G epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Centralizzato Balcone Ascensore Doppi Tripli Servizi Climatizzato Ristrutturato Portineria Inferriate Portiere Prezzo: Euro 270.000,00

### Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

[www.sihappy.it](http://www.sihappy.it)

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/  
B, Roma, 00177  
Nessun orario indicato

---