



Offerta vendita appartamento Casal Palocco - occasione immobile vendita Via Goffredo Bendinelli

€ 249000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento di ampia metratura, zona Casal Palocco, Via Goffredo Bendinelli. Casal Palocco, Longarina e precisamente in Via Goffredo Bendinelli, una traversa di Via Luigi Pernier, proponiamo la vendita di un luminoso appartamento con entrata indipendente, privo di spese condominiali. L'immobile è di ampia metratura ed è posto al piano terra in una palazzina di soli due piani totali recentemente restaurata. L'immobile è composto da un comodo ingresso che conduce direttamente al soggiorno, una cucina abitabile con camino, corridoio, tre camere da letto matrimoniali, una cameretta e doppi servizi entrambi finestrati di cui uno con doccia e l'altro sia con doccia che con vasca. Esternamente la proprietà dispone di un vialetto o pavimentato, il quale ci porta ad un patio di circa 60 mq perimetrale all'abitazione oltre ad un curato giardino anch'esso perimetrale di circa 350 mq con accesso sia pedonale che carrabile. Completa la proprietà un box auto di circa 16 mq. Internamente l'abitazione si presenta in buono stato di manutenzione, l'impianto idraulico e l'impianto elettrico sono stati rinnovati, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in legno doppio vetro, con zanzariere a tutte le finestre, la pavimentazione è in marmo nella zona giorno ed in gres porcellanato nella zona notte. Inoltre grazie all'ampia metratura è possibile suddividere l'immobile in due unità abitative. Il contesto dove è ubicato l'immobile è particolarmente silenzioso e residenziale in una zona riservata ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi di prima necessità e ben collegata con mezzi pubblici. Classe G epi 175 kWh/mqa. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 115 m2 Locali: 5 Servizi: 2 Anno Costruzione: 1970 Box/Garage: 1 Box/Garage Mq: 16 Piano Immobile: piano terra Totale Piani: 2 Classe G epi 175 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Balcone Giardino Doppi Tripli Servizi Box Posto Auto Ristrutturato Ingresso Indipendente Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: Euro 249.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
