



Offerta vendita appartamento Ostia Centro - occasione quadrilocale in vendita Via dei Panfili

€ 260000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento quadrilocale, Ostia Centro, Via dei Panfili. Ostia Centro Via dei Panfili proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura posto al primo piano di una signorile palazzina in cortina di cinque piani totali dotata di ascensore, all'interno di un comprensorio privato, recentemente restaurato, con servizio di portineria e spazi condominiali ben curati. L'appartamento al suo interno è composto da ampio ingresso, salone doppio, la cucina è abitabile, corridoi, due camere matrimoniali, un comodo ripostiglio, il servizio è finestrato con cabina doccia e due balconi di cui uno angolare con accesso dal salone e l'altro con accesso dalla cucina. L'immobile si presenta in ottimo stato in quanto è stato completamente ristrutturato anche per quanto concerne l'impianto elettrico e l'impianto idraulico, la porta di ingresso è blindata, gli infissi sono in pvc doppio vetro con apertura anche a vasistas, tutte le finestre sono dotate di inferriate, la pavimentazione è in marmo uniforme per tutta la superficie, tranne quella del servizio e della cucina che è in gres porcellanato, inoltre è stato installato l'impianto di climatizzazione, il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori. Grazie al suo affaccio aperto ed alla tripla esposizione volta prevalentemente a sud ovest, gode di un'ottima luminosità. L'ubicazione dello stabile è strategica in quanto si trova nelle immediate vicinanze del mare ma contemporaneamente in zona centralissima, a pochi passi da Via delle Baleniere e da Viale Vasco de Gama, in una zona ricca di servizi di ogni genere e ben collegata con i mezzi pubblici, specialmente alla stazione metro di Lido Centro raggiungibile in pochi minuti a piedi. Classe F epi 97,05 kwh/mqa. DETTAGLI Dimensio ni Immobile: 115 m2 Locali: 3 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1970 Piano Immobile: 1 Totale Piani: 5 Classe F epi 97,05 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Centralizzato Balcone Ascensore Climatizzato Ristrutturato Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate e Portiere Palazzo in cortina Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: Euro 260.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
