



## Quadrifoglio Immobiliare offerta vendita a bilocale di pregio vista mare ad Ostia

€ 219000

### Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita a Roma, Ostia, Levante Via dei Timoni, una traversa di Lungomare Duilio, proponiamo la vendita di un luminoso bilocale finemente ristrutturato con splendida vista mare, posto al primo piano di una palazzina in cortina dotata di ascensore. L'appartamento è composto da comodo ingresso con armadio a muro, ampio salone con cucina a vista, disimpegno che divide ottimamente la zona giorno dalla zona notte, un capiente ripostiglio, un soppalco, camera matrimoniale, servizio finestrato con cabina doccia, un balcone con accesso dalla cucina ed un terrazzino con accesso dal salone, da dove si può ammirare la splendida vista sul mare. L'immobile al suo interno si presenta in ottimo stato in quanto è stato completamente e finemente ristrutturato quattro anni fa, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in pvc doppio vetro con apertura anche a vasistas, le serrande sono elettriche, le porte interne sono state sostituite, la pavimentazione sia nella zona giorno che nella zona notte è in gres porcellanato effetto legno, dotato di riscaldamento e condizionamento tramite fancoil, l'impianto idraulico e quello elettrico sono stati rinnovati, durante la ristrutturazione è stato installato l'impianto di allarme sia volumetrico che perimetrale, inoltre è presente un impianto di domotica che consente di automatizzare tutte le operazioni all'interno della casa. L'appartamento gode di una particolare luminosità grazie all'affaccio aperto e all'ottima esposizione volta a sud ed est. Lo stabile è ubicato in una delle zone più tranquille e riservate di Ostia Lido a pochissimi passi dal mare, vicina a tutti i servizi di prima necessità e ben collegata con i mezzi pubblici soprattutto con la fermata metro di "Stella Polare". ID immobile: 42249 Prezzo: Euro 219.000 Dimensioni Immobile: 60 m2 Locali: 2 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1970 Piano Immobile: 1 Totale Piani: 4 Classe Epi: g Kwh/mq Annuo: 175 Spese Condominiali Euro: 50

Powered by **SiHappy.it** © 2024

### Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL** [www.sihappy.it](http://www.sihappy.it)

Tel. 06273320  
<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/  
B, Roma, 00177  
Nessun orario indicato

---