



Offerta vendita appartamento Pigneto - occasione monolocale in vendita Prenestina

€ 135000.00

Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento monolocale, zona Pigneto adiacente Prenestina, Via Alberto da Giussano. Via Alberto da Giussano ad angolo con la Via Prenestina, accanto al teatro Hamlet, in stabile in cortina, a due passi dal Pigneto e da Piazza de Condottieri, proponiamo la vendita di un appartamento di circa 50 mq. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina in cortina di sette piani dotata di ascensore, ed è composto da ampio corridoio, camera da letto, cucina abitabile e servizio. L'immobile risulta essere, grazie all'ottima esposizione ed all'assenza di palazzi nelle immediate vicinanze, molto luminoso ed arioso. Così come lo stabile nel quale è ubicato, l'appartamento non necessita di nessun intervento di urgente ristrutturazione, essendo stato di recente riorganizzato e rifondato. Grazie alla presenza della caldaia non vi sono spese relative al riscaldamento essendo lo stesso autonomo. La zona, ben servita dai mezzi pubblici, prossima alla Movidia ed ai locali del Pigneto e non distante dall'Università La Sapienza alla quale è ottimamente collegata, rende l'immobile di ottimo e sicuro investimento. Classe energetica: G epi 175Kwh/mq. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 50 m2 Locali: 1 Servizi: 1 Anno costruzione: 1960 Piano Immobile: 1 Totale Piani: 7 Classe G epi 175 Kwh/mq **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Ascensore Ristrutturato Palazzo in cortina Prezzo: Euro 135.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato

www.sihappy.it

