



## Offerta vendita appartamento Batteria Nomentana - occasione quadrilocale in vendita Via Tembien

€ 360000.00

### Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento quadrilocale, zona Batteria Nomentana, Via Tembien. Batteria Nomentana Via Tembien, in una zona servita dai principali mezzi pubblici, nello specifico a pochi passi dalla fermata della metro "B" di Viale Libia e a ridosso della stazione ferroviaria a Roma Nomentana, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, posto al sesto piano con ascensore in uno stabile signorile rifinito a cortina in ottimo stato. Vista la sua felice esposizione l'immobile risulta molto luminoso e panoramico ed è così composto: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, ripostigli, due balconi e cantina. La ristrutturazione interna di cui necessita e il doppio ingresso, offrono l'opportunità di creare due comode unità immobiliari distinte. Lo storico "Quartier Africano" dove è ubicata questa proposta immobiliare garantisce la presenza di tutti i servizi primari, quali: scuole, supermercati, uffici postali e le aree verdi di Villa Leopardi e Villa Blanc. Classe g epi 175kwh/mqa. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 120 m2 Locali: 3 Servizi: 2 Anno costruzione: 1967 Piano Immobile: 6 Totale Piani: 8 Classe G epi 175 Kwh/mq CARATTERISTICHE Riscaldamento Centralizzato Balcone Ascensore Cantina Soffitta Doppi Tripli Servizi Climatizzato Da ristrutturare Vicinanza Metropolitana Palazzo in cortina Prezzo: Euro 360.000,00

### Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato

[www.sihappy.it](http://www.sihappy.it)

