



Offerta vendita locale commerciale Tuscolana - occasione negozio in vendita Quadraro Roma

€ 79000.00

Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita locale commerciale, zona Tuscolana a Quadraro, Via Selinunte. Tuscolana Quadraro Via Selinunte adiacente Parco degli Acquedotti, su via di buon passaggio veicolare, con fermata autobus a pochi metri di distanza e alta densità abitativa, proponiamo la vendita di un negozio categoria C/1 con canna fumaria, di 40 mq su unico livello, composto da una vetrina, zona vendita, laboratorio, bagno e antibagno. L'immobile si presenta in buone condizioni sia negli arredi che negli impianti. Caratteristica interessante è che l'immobile sopra di esso risulta libero, non insistono abitazioni o altre costruzioni. Ideale per locali quali pizzerie a taglio, take away, birrerie ecc. Classe G epi 175 kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 40 m2 Locali: 1 Servizi: 1 Box/Garage: 0 Box/Garage Mq: 0 Anno costruzione: 1960 Piano immobile: piano terra Total e Piani: 0 Classe g epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Ingresso Indipendente Vicinanza Metropolitana Prezzo: Euro 79.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 062733320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177
Nessun orario indicato