



Offerta vendita appartamento Pigneto - occasione trilocale in vendita Prenestin a Roma

€ 279000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE

Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale, zona Prenestina Pigneto, Via Amico da Venafro. Pigneto o Via Amico da Venafro a pochi passi da via Alberto da Giussano proponiamo la vendita di un appartamento posto al piano quinto di sei con ascensore. Ha una doppia esposizione ed è composto da salone a vista con balcone, due ampie camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, soppalco. L'immobile si presenta in buone condizioni, la porta è blindata, i pavimenti sono in marmo, il riscaldamento è termoa autonomo, è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Recentemente hanno effettuato dei lavori di manutenzione allo stabile, restaurando la facciata. Le spese condominiali ordinarie sono circa ? 50,00 mensili, grazie anche ad una quota millesimale dell'appartamento condominiale che ad oggi è affittato. Completa la vendita una cantina di proprietà posta al piano seminterrato di circa 4 mq e box auto di proprietà con accesso da via Guglielmo Albimonte di circa 45 mq con possibilità di parcheggio di 3 veicoli. L'immobile è ubicato in un'ottima zona commerciale, a pochi passi da ogni negozio e servizio di prima necessità. Ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblici, adiacente la fermata tranviaria "Prenestina/Giovenale" e della nuova linea metropolitana a "C" Pigneto. Classe G epi 175 kwh/mqa. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 100 m2 Locali: 3 Servizi: 2 Anno Costruzione: 1937 Box/Garage: 1 Box/Garage Mq: 45 Piano Immobile: 5 Totale Piani: 6 Classe G epi 175 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Balcone Ascensore Climatizzato Box Posto Auto Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 279.000,00

📞 Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

www.sihappy.it

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177
Nessun orario indicato
