



## Offerta vendita villino Via Formia- occasione villino unifamiliare vendita Vi llini di Via Formia

€ 499000

### Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villino unifamiliare, Villini di Via Formia, Via Formia. Villini di Via Formia Via Terracina a pochi passi da Via Formia proponiamo la vendita di un silenzioso ed esclusivo villino unifamiliare con quadrupla esposizione e un'area circostante adibita a giardino di circa 200 mq. Si accede all'interno dell'abitazione attraverso un patio esterno che dà subito sull'oggiorno, disimpegno, tre camere da letto, cucina abitabile, servizio, con passaggio interno (ed esterno con due entrate indipendenti attraverso la corte) ad un ampio laboratorio di circa 120 mq con ampie finestre e lucernari e con un terrazzo sovrastante della stessa dimensione. Completa la proprietà un box a livello stradale di circa 14 mq con entrata indipendente e passaggio sempre dalla corte di proprietà. L'immobile è da ristrutturare, non ha il pozzo nero ed effettuando dei lavori di manutenzione è possibile realizzare un villino o bifamiliare con due entrate indipendenti, e una mansarda con terrazzo. L'immobile è ubicato in un'ottima zona commerciale, a pochi passi da ogni negozio e servizio di prima necessità. Ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblici, a pochi metri dalla nuova linea metro "C". Classe G epi 175 Kwh/mq. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 200 m2 Locali: 5 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1930 Box/Garage: 1 Box/Garage Mq: Piano Immobile: piano terra Totale Piani: 1 Classe G epi 175 Kwh/mq CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Giardino Box Posto Auto Da ristrutturare Vicinanza Metropolitana Portabandata Inferriate Stabile d'epoca Prezzo: Euro 499.000,00

### Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

[www.sihappy.it](http://www.sihappy.it)

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/

B, Roma, 00177  
Nessun orario indicato

---