



Offerta vendita appartamento Prenestina - occasione quadrilocale in vendita Largo Preneste

€ 249000

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento quadrilocale, zona Prenestina Largo Preneste, Via Aversa. Largo Preneste Via Aversa a pochi passi da Largo Preneste e da Via Maddaloni disponiamo in vendita di un appartamento posto al piano terzo di otto con ascensore con un ottima doppia esposizione SudEst/Ovest ed è composto da soggiorno, due ampie camere da letto, cucina abitabile, servizio con vasca, ripostiglio, balcone e balconata. L'immobile si presenta in buone condizioni, la porta è blindata, i pavimenti sono in marmo, il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori, recentemente hanno effettuato dei lavori di manutenzione allo stabile, restaurando la facciata. Effettuando dei lavori all'interno dell'appartamento è possibile realizzare un salone con zona cottura, due ampie camere da letto di cui una con il servizio in camera, una cameretta e un servizio principale. L'appartamento è ubicato in un'ottima zona commerciale, a pochi metri da ogni negozio e servizio di prima necessità. Ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblici e adiacente alla fermata della nuova linea metropolitana "C" Malatesta. Classe G epi 175 kwh/mq. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 35 m2 Locali: 4 Servizi: 1 Anno Costruzione: 1955 Box/Garage: Box/Garage Mq: Piano Immobile: 3 Totale Piani: 8 Classe G epi 175 Kwh/mq **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Centralizzato Balcone Ascensore e Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 249000

📞 Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B,

Roma, 00177

Nessun orario indicato

www.sihappy.it

