



Offerta vendita attico Ostia Levante - occasione appartamento in vendita Viale Capitan Casella

€ 197000.00

📍 Mappa

□

Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

👍 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento attico, Ostia Levante, Viale Capitan Casella. Ostia Levante e precisamente in Viale Capitan Casella proponiamo la vendita di un luminoso e panoramico attico posto al quarto piano di una palazzina in cortina di quattro piani totali, priva di ascensore, all'interno di un complesso residenziale con servizio di portineria e giardini condominiali ben curati. L'immobile internamente è composto da un comodo ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista realizzata su misura, camera da letto matrimoniale, cameretta con armadio a muro, disimpegno, servizio finestrato con vasca da bagno, terrazzino con accesso dalla camera matrimoniale ed un terrazzo abitabile di circa 16 mq con accesso dalla zona giorno. La proprietà si presenta in ottimo stato in quanto è stato recentemente ristrutturato, la porta di ingresso è blindata, gli infissi sono in pvc doppio vetro con apertura anche a vasistas, la pavimentazione è in pregiato cotto uniforme per tutta la superficie sia interna che degli spazi esterni, l'impianto idraulico e quello elettrico sono stati rinnovati, i terrazzi sono dotati di tende da sole ed il riscaldamento è termo autonomo. L'abitazione risulta essere particolarmente silenziosa e soleggiata grazie ai gradevoli affacci aperti ed alla tripla esposizione. Il complesso residenziale dove è ubicato l'immobile si trova in una zona più tranquilla e riservata di Ostia Lido, immersa nel verde ma allo stesso tempo nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità ed è ben collegata con i mezzi pubblici soprattutto con la metro di "Stella Polare" facilmente raggiungibile in pochi minuti a piedi. Classe g epi 175 kwh/mqa. DETTA GLI Dimensioni Immobile: 70 m2 Locali: 3 Servizi: 1 Anno costruzione: 1950 Piano Immobile: 4 Totale Piani: 4 Classe G epi 175 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Terrazzo Ristrutturato Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate Portiere Palazzo in cortina Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: 197.000,00

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 062733320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
