



## Offerta vendita appartamento Marina di Ardea - occasione trilocale in vendita Ardea

€ 129000.00

### 📍 Mappa

□

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE** Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### 📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale, zona Marina di Ardea, Lungomare degli Ardeatini. Marina di Ardea ed esattamente in Lungomare degli Ardeatini, proponiamo la vendita di un luminoso e soleggiato trilocale con splendida vista mare frontale posto al primo piano di una palazzina in cortina di soli due piani totali priva di ascensore. L'appartamento è composto da un ampio salone con cucina a vista realizzata su misura con penisola, disimpegno che divide ottimamente la zona giorno dalla zona notte, camera da letto matrimoniale, camera, il servizio è finestrato con cabina doccia, un balcone con accesso dal servizio ed un terrazzo abitabile e angolare con l'accesso sia dal salone che dalla camera da letto matrimoniale, da quale si può ammirare la splendida vista sul mare. Internamente la proprietà si presenta in ottimo stato, in quanto è stato completamente e finemente ristrutturato con materiali di pregio, anche per quanto concerne l'impianto elettrico e idraulico i quali sono a norma e dotati di certificati, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in pvc doppio vetro, le serrande sono elettriche, la pavimentazione è in gres porcellanato uniforme per tutta la superficie interna e prosegue anche nel terrazzo, la zona giorno e il disimpegno sono controsottostati con faretti a led, sul terrazzo sono presenti le tende da sole ed il riscaldamento è termo autonomo. L'appartamento gode di una particolare luminosità grazie all'affaccio aperto e all'ottima doppia esposizione volta prevalentemente a sud e ad ovest. L'abitazione è ubicata in una delle zone più tranquille e riservate di Marina di Ardea e a pochissimi metri dalla spiaggia ma contemporaneamente nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità ed è ben collegata con i mezzi pubblici. Ottima soluzione anche come investimento. Classe D epi 175 kwh/mqa. DETTAGLI Dimensioni immobili: 65 mq Locali: 3 Servizi: 1 Anno di costruzione: 1964 Piano Immobile: 1 Totale Piani: 2 Classe D epi 175 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Balcone Terrazzo Ristrutturato Porta blindata Inferriate Palazzo in cortina Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: 129.000,00

www.sihappy.it

## **Contatti**

---

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato

---