



Offerta affitto appartamento Ostia Lev ante-occasione trilocale affitto Via S. Denti di Pirajno

€ 750.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in affitto appartamento trilocale, Ostia Levante, Via Salvatore Denti di Pirajno. Ostia Levante Via Salvatore Denti di Pirajno, una traversa di Via Raffaele de Cosa, proponiamo la locazione di un trilocale particolarmente silenzioso e riservato, posto al piano terra di una palazzina in cortina restaurata di cinque piani totali dotata di ascensore. L'immobile internamente è composto da salone con cucina a vista, disimpegno che divide ottimamente la zona giorno dalla zona notte, una camera da letto matrimoniale, una cameretta, servizio finestrato con cabina doccia, un comodo armadio a muro, un soppalco ed un giardino pavimentato perimetrale di circa 100 mq, da cui è possibile accedere da tutte le stanze, dotato di garage e cassetta degli attrezzi. La proprietà si presenta in ottimo stato, la porta è blindata, le finestre sono dotate di inferriate, gli infissi sono in pvc doppio vetro, la pavimentazione nella zona giorno è in marmo mentre nella zona notte è in gres porcellanato, nella camera da letto è presente l'impianto di climatizzazione, il riscaldamento è termo autonomo, inoltre è stato installato l'impianto di allarme sia volumetrico che perimetrale. L'immobile è ubicato in una delle zone più tranquille e riservate di Ostia Lido, ma allo stesso tempo nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità ed è ben collegata con i mezzi pubblici soprattutto con la fermata metro di "Lido Nord" facilmente raggiungibile in pochi minuti a piedi. L'abitazione viene locata parzialmente arredata, il contratto previsto è un 4 + 4 con cedolare secca, il canone di locazione richiesto è di € 750,00 oltre alle spese di condominio che ammontano ad € 50,00 mensili. Classe g epi 175 kwh/mq. **DETTAGLI** Dimensioni immobile: 75 mq Locali: 3 Servizi: 1 Anno di costruzione: 1970 Piano Immobile: piano terra Totale Piani: 5 Classe G epi 175 Kwh/mq **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Ascensore Giardino Climatizzato Impianto Allarme Ristrutturato Vicinanza Metropolitana Arredato Porta blindata Inferriate Palazzo in cortina Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: 750,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
