



## Offerta vendita appartamento Nomentana Nuova - occasione quadrilocale in vendita Montesacro

€ 310000.00

### 📍 Mappa

□

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE** Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### 📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento quadrilocale, zona Montesacro/Valli, Via Nomentana Nuova. Montesacro/Valli in Via Nomentana Nuova proponiamo in vendita un luminoso e panoramico appartamento da ristrutturare di ampia metratura posto all'ultimo piano di uno stabile di 8 piani. L'immobile ha una doppia esposizione con gradevole vista sul parco dell'Aniene, in elegante stabile ristrutturato di recente. L'appartamento è così composto: ingresso, salone, tre ampie camere con annessi armadi a muro, cucina abitabile, doppi servizi, due balconi. Completa la proprietà una spaziosa cantina. L'unità immobiliare si trova in un ottimo punto commerciale, con servizi di ogni genere. La zona dove è ubicato è collegata ottimamente con i mezzi pubblici, a pochi passi dalla linea metropolitana "B" e dal capolinea degli autobus. Classe E epi 69 kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni immobile: 110 mq Località: 4 Servizi: 2 Anno di costruzione: 1960 Piano Immobile: 8 Totale Piani: 8 Classe E epi 69 kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Centralizzato Balcone Ascensore Cantina Soffitta Doppi Tripli Servizi Da ristrutturare Vicinanza Metropolitana Prezzo: 310.000,00

### 📞 Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato