



Offerta vendita appartamento Malafede - occasione bilocale vendita Caltagirone e Giardino di Roma

€ 175000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita bilocale, zona Malafede quartiere Caltagirone "Giardino di Roma", Via Paolo Stoppa. Malafede quartiere Caltagirone "Giardino di Roma" - e precisamente in Via Paolo Stoppa, proponiamo la vendita di un ampio bilocale posto al terzo piano di una palazzina di recente costruzione in ottimo stato, di soli quattro piani totali e dotata di ascensore. L'appartamento è composto da un comodo ingresso, con armadio a muro, il quale ci conduce direttamente al salone, la cucina è semi-abitabile, disimpegno che divide ottimamente la zona giorno dalla zona notte, camera matrimoniale, servizio finestrato con vasca da bagno, terrazzo perimetrale ed angolare di circa 60 mq, da cui è possibile accedere dal salone, dalla cucina e dalla camera matrimoniale. La proprietà viene completata da un posto auto scoperto all'interno del condominio. Grazie all'ottima esposizione volta a sud/ovest ed all'affaccio aperto, l'immobile risulta essere particolarmente luminoso e soleggiato per tutta la giornata. Internamente si presenta in ottimo stato, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in legno doppio vetro, con inferriate e zanzariere a tutte le finestre, le porte interne sono in legno, quelle della cucina e del servizio sono a libretto per ottimizzare gli spazi, la pavimentazione è in gres porcellanato effetto cotto, uniforme per tutta la superficie tranne per il servizio il quale è in marmo, il riscaldamento è termo autonomo nella zona notte è stato installato l'impianto di climatizzazione. L'abitazione è ubicata in un quartiere di recente costruzione, immerso nel verde, ma contemporaneamente ricco di ogni servizio di prima necessità, in oltre si trova a pochi passi dalla Via Cristoforo Colombo e dalla Via del Mare ed è facilmente collegata dai mezzi pubblici che offrono i collegamenti diretti sia con il centro della città che con Ostia. Classe g epi 175 kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni immobile: 65 mq Locali: 2 Servizi: 1 Anno di costruzione: 2006 Piano Immobile: 3 Totale Piani: 4 Classe G epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Terrazzo Ascensore Climatizzato Box Posto Auto Nuovo Porta blindata Inferriate Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: 175.000,00 www.sihappy.it

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
