



Offerta vendita appartamento Ostia Centro - occasione trilocale in vendita Via delle Bermude

€ 195000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale, Ostia Centro, Via delle Bermude. Ostia Centro e precisamente in Via delle Bermude proponiamo la vendita di un luminoso ultimo piano all'interno di una palazzina in cortina recentemente restaurata, sia internamente che esternamente, di cinque piani totali e dotata di ascensore. L'appartamento si compone di un comodo ingresso, un salone doppio con cucina a vista realizzata su misura, un corridoio che divide ottimamente la zona giorno dalla zona notte, una camera matrimoniale, una cameretta, un capiente ripostiglio, servizio realizzato in muratura con cabina doccia finestrato e terrazzo di circa 15 mq perimetrali con accesso da tutte le stanze. Internamente la proprietà si presenta in ottimo stato in quanto è stato completamente ristrutturato, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in legno mono vetro, la pavimentazione sia nella zona giorno che nella zona notte è in marmo, è presente l'impianto di climatizzazione, in oltre sia l'impianto idraulico che l'impianto elettrico sono stati rinnovati di recente ed il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche a norma già installate e funzionanti. Grazie all'altezza del piano e all'ottima esposizione prevalentemente volta ad ovest, l'immobile risulta essere particolarmente luminoso e soleggiato. L'ubicazione dello stabile è strategica in quanto si trova nelle immediate vicinanze del mare ma contemporaneamente in zona centralissima, a pochi passi da Via delle Baleniere, in una zona ricca di servizi di ogni genere e ben collegata con i mezzi pubblici e a pochi passi dalla stazione metro di "Lido Centro". Classe G epi 175 kWh/mqa. **DETTAGLI**
Dimensioni immobile: 75 mq Locali: 3
Servizi: 1 Anno di costruzione: 1970 Piano Immobile: 5 Totale Piani: 5 Classe G epi 175 kWh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Centralizzato Terrazzo Ascensore Climatizzato Ristrutturato Vicinanza Metropolitana Arredato Porta blindata Inferriate Palazzo in cortina Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: 195.000,00

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 062733320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
