



Offerta vendita appartamento San Giovanni - occasione quadrilocale in vendita Via Lusitania

€ 409000.00

Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento quadrilocale, zona San Giovanni, Via Lusitania. San Giovanni Via Lusitania, la Quadrifoglio Immobiliare di Piazza dei Re di Roma, propone in un contesto esclusivo e signorile di palazzine d'epoca degli anni '20, circondate da un meraviglioso parco o un immobile posto al piano rialzato composto internamente da ampio ingresso, salone, tre camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio, con tripla esposizione, con affaccio sul verde e sulle Mura Latine. L'immobile è adatto sia come abitazione, sia come studio e come bad&breakfast, vista la vicinanza con Villa Celimontana e Il Colosseo. Completa la proprietà una comoda cantina. Classe G epi 175 Kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni immobile: 90 mq Locali: 4 Servizi: 1 Anno di costruzione: 1920 Piano Immobile: piano rialzato Totale Piani: 2 Classe G epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Parquet Cantina Soffitta Climatizzata Ristrutturato Ingresso Indipendente Porta blindata Inferriate Stabile d'epoca Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: 409.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato